

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
ŽUPAN

Številka: 478-71/2021
Datum: 22. 3. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE ZAGORJE OB SAVI

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi

VSEBINA: **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine v splošni rabi**

PREDLAGATELJ: Matjaž ŠVAGAN, župan

GRADIVO: priložen predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Zagorje ob Savi se predlaga, da Sklep o ukinitvi javnega dobra in družbene lastnine v splošni rabi obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

MATJAŽ ŠVAGAN
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. UGOTOVITVE:

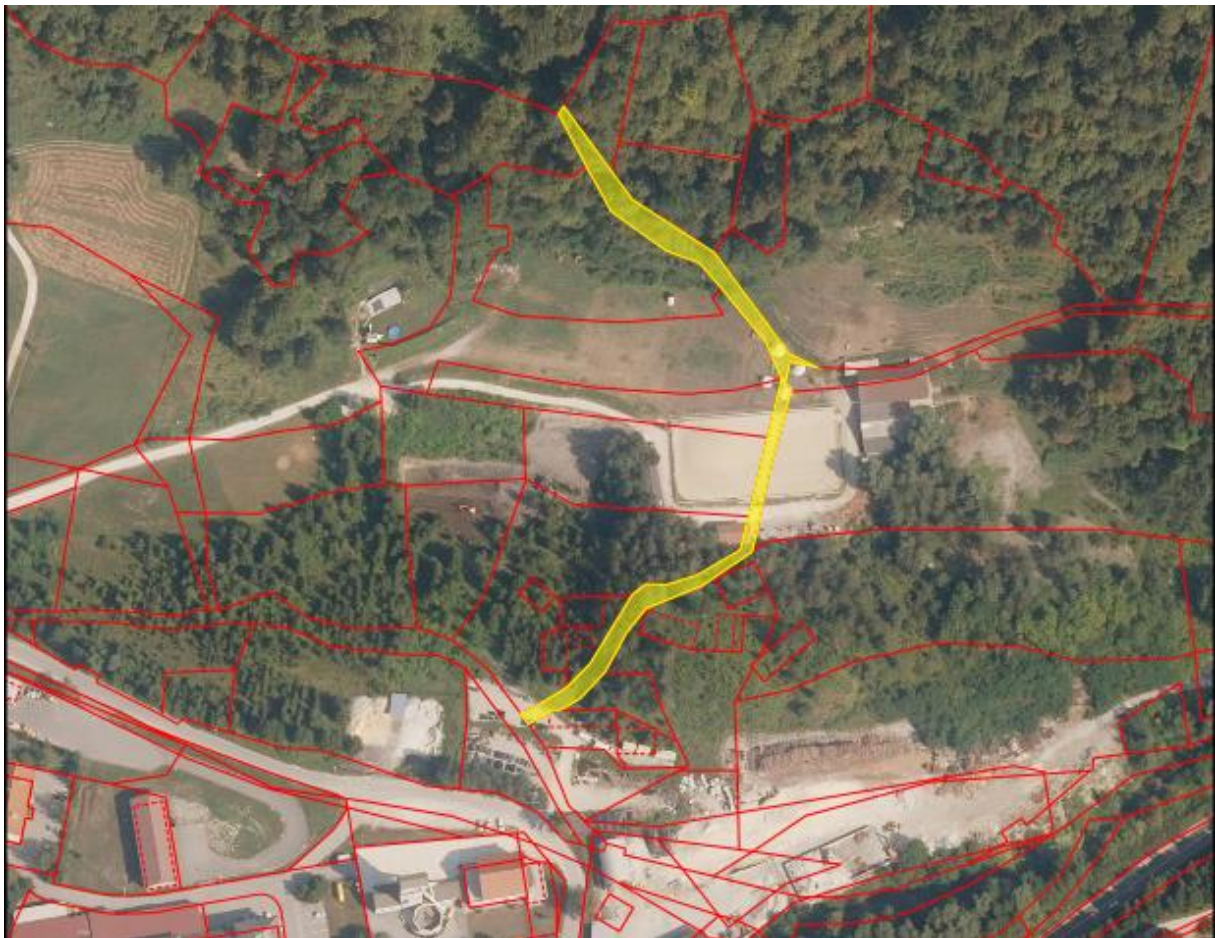
Predlog Občine Zagorje ob Savi je ukinitve statusa javnega dobra pri parceli 739, parc. št. 740, obe katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju in pri parceli 1499/2 katastrska občina 2641 Zagorje ter ukinitve družbene lastnine v splošni rabi pri parceli 365 katastrska občina 2649 Izlake. Izraz javno dobro ima smiselno enak pomen kot izraza družbena lastnina v splošni rabi in splošno ljudsko premoženje.

2. PREDMET UKINITVE JAVNEGA DOBRA IN DRUŽBENE LASTNINE V SPLOŠNI RABI:

a.) Nepremičnina ID znak: parcela 1884 739 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 739) in nepremičnina ID znak: parcela 1884 740 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 740)

Pri obeh navedenih nepremičninah je v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra. Nepremičnini nimata več namena in funkcije splošne rabe in sta se v svoji funkciji javnega dobra prenehali uporabljati. Zemljišči imata opredeljeno podrobnejšo namensko rabo kot območja gozdnih in zelenih površin in se urejata z UN za območje sanacije nadzemnega dela pridobivalnega prostora rjavega premoga po zapiranju jame Loke obrata Kisovec Rudnika Zagorje, odlok št. 352-5/92, (Uradni vestnik Zasavja, št. 1/93, 14/99, 17/03 in Uradni list RS, št. 57/05, 46/13-DPN).

Zaradi učinkovitejšega gospodarjenja je v interesu občine, da uredi status zgoraj navedenih parcel.



Grafični prikaz parcele: zemljišči, ki sta predmet ukinitve statusa javnega dobra

b.) Nepremičnina ID znak: parcela 2649 365 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 365)

Občina Zagorje ob Savi zemljišča s parc. št. 365 k.o. 2649 Izlake ne potrebuje za izvajanje svojih projektov, zato je smiselno in v skladu z zakonodajo, ki ureja področje ravnanja z nepremičninami, da za zemljišče občina vodi postopek razpolaganja oziroma da zemljišče proda.

Po podatkih zemljiške knjige izhaja, da je pri parc. št. 365 k.o. 2649 Izlake vknjižena družbena lastnina v splošni rabi. Da bi bil pravni promet pri navedeni nepremičnini možen, je status družbene lastnine potrebno ukiniti.



Grafični prikaz parcele: zemljišče, ki je predmet ukinitve družbene lastnine v splošni rabi

c.) Nepremičnina ID znak: parcela 2641 1499/2 (katastrska občina 2641 Zagorje).

Na predmetnem zemljišču je potrebno pred prodajo oziroma menjavo opraviti ukinitvev statusa javnega dobra. Po ukinitvi bo Občina Zagorje ob Savi pristopila k ureditvi lastninskih razmerij, in sicer bo v skladu z zakonodajo izvedla po metodi neposredne pogodbe postopek prodaje oziroma menjave predmetnega zemljišča.

Nepremičnina parcela 1499/2 v izmeri 48 m² katastrska občina 2641 Zagorje se nahaja v naselju Selo pri Zagorju v Krajevni skupnosti Franc Farčnik. V preteklosti je zemljišče predstavljala del javne poti, danes pa le-ta poteka po sosednjih zemljiščih, in sicer zemljišču parc. št. 1149/3 2641 Zagorje, katere lastnik je Občina Zagorje ob Savi in po zemljišču parc. št. 1148/3, iste k.o., katere lastnik je fizična oseba. Nepremičnina se ne uporablja tudi v kakšen drug namen javnega pomena oziroma v naravi ne predstavljata več javne poti, ampak predstavljata funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Ker ni več razloga za obstoj javnega dobra se po 3. odst. 247. člena ZUreP-2 le-ta ukine in izbriše iz zemljiške knjige.

Zaradi učinkovitejšega gospodarjenja je v interesu občine, da uredi status zgoraj navedene parcele.



Grafični prikaz parcele: zemljišče, ki je predmet ukinitve družbene lastnine v splošni rabi

3. ZAKLJUČEK

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi javnega dobra predstavlja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki določa postopek pridobitve oziroma prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Nadalje 247. člen navedenega zakona določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame, in sicer smiselno po postopku iz 245. člena navedenega zakona.

Na predlog župana o odvzemu oziroma ukinitvi statusa javnega dobra odloča občinski svet. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. V skladu z določili zgoraj navedenega zakona izda občinska uprava po sprejemu sklepa oziroma odločitvi o ukinitvi statusa javnega dobra, ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra. Odločba se po pravnomočnosti pošlje na Vrhovno sodišče RS, e-zemljiška knjiga, ki iz zemljiške knjige izbriše dosedanji status javnega dobra in vpiše lastninsko pravico za Občino Zagorje ob Savi.

V skladu z 247. členom ZUreP-2 se torej s predlaganim sklepom status javnega dobra pri predmetnih nepremičninah ukine in izbriše iz zemljiške knjige.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem sklepa v predlagani vsebini.

Matjaž Švagan
župan

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Predlog!

Na podlagi 245. ter 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/15) je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 15. redni seji, dne 8. 4. 2021 sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine v splošni rabi

1. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »javno dobro« na nepremičnini parc. št. 739 in nepremičnini parc. št. 740, obe katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju ter na nepremičnini parc. št. 1499/2 katastrska občina 2641 Zagorje.

2. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »družbena lastnina v splošni rabi« na nepremičnini parc. št. 365 katastrska občina 2649 Izlake.

3. člen

Na nepremičninah iz 1. in 2. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, matična št. 5883890000, do celote (1/1).

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-71/2021/1

Datum: 8. 4. 2021

Matjaž Švagan
župan

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-71/2021